



**#leidenschaft**

## **HALLENBAU**

**Wir sind Ihr Generalunternehmer:**  
Persönliche Betreuung & Abwicklung  
bis zum fertigen Projekt.

**Weil Bauen unsere  
Leidenschaft ist.**



 [www.buckelbau.de](http://www.buckelbau.de)

 [buckelbau](https://www.instagram.com/buckelbau)

# Gut geplant – von Anfang an

## Typische Überlegungen

Wer eine Halle bauen möchte, steht am Anfang vor entscheidenden Fragen:



### Ziel & Nutzung klären

- **Wie wird die Halle genutzt?**  
(z. B. Produktion, Lager, Logistik, Werkstatt, Maschinen, Büroanteile)
- **Welche Prozesse laufen dort täglich ab?**  
(Materialfluss, Wege, Anlieferung, Versand)
- **Wie flexibel muss die Halle sein?**  
(Wachstum, Umnutzung, Erweiterung)
- **Arbeitsumgebung:** Licht, Temperatur, Lärm



### Größe & Layout realistisch planen

- **Benötigte Fläche + Reserve?**
- **Raumhöhe?** (z. B. Hochregallager, Maschinen)
- **Wie viele Tore, Zufahrten, Rampen** werden benötigt?
- **Logistik innen:** Staplerwege, Sicherheitszonen, Bereichstrennung?
- **Aufenthaltsräume, sanitäre Anlagen?**



### Standort & Grundstück auswählen

- Passt das Grundstück zur Nutzung?
- **Anbindung:** Straße, Autobahn, ggf. Bahn
- **Erweiterungsflächen** verfügbar?



**Diese Überlegungen bilden die Grundlage für ein wirtschaftliches und funktionales Gebäude – und genau hier unterstützen wir Sie von Anfang an!**



### Budget & Wirtschaftlichkeit

- **Was ist mein Budget?**
- **Wie hoch dürfen später die laufenden Betriebskosten sein?** (Energie, Wartung, etc.)



### Technik & Ausstattung

- **Energiebedarf:** Strom, Gas, ggf. Druckluft?
- Soll die Halle eine **PV-Anlage, Heizung** oder **Kühlung** bekommen?



### Genehmigungen & rechtliche Themen

- Ist die **Nutzung baurechtlich erlaubt?**
- **Gibt es irgendwelche Auflagen?**  
(Lärm, Emissionen, Brandschutz, etc.)
- Sind **spezielle Genehmigungen** nötig?

**„Sie müssen NICHT**

**alle Antworten bereits kennen!“**

**Ihr Vorteil mit uns:**

**„Wir führen Sie Schritt  
für Schritt durch die  
Entscheidungsphase &  
zeigen Ihnen, welche  
Möglichkeiten sinnvoll  
sind – verständlich,  
transparent & auf Ihr  
Vorhaben abgestimmt.“**



**FLORIAN BUCKEL**  
Bauingenieur, Statiker, Prokurist

# Michael Buckel GmbH

## Ihr Partner mit #LEIDENSCHAFT!

### Individuelle Lösungen statt Standard

Jedes Unternehmen hat andere Anforderungen an seine Halle. Wir entwickeln gemeinsam mit Ihnen maßgeschneiderte Konzepte – abgestimmt auf Nutzung, Abläufe und zukünftige Entwicklungen. Ob Lagerhalle, Produktionshalle, Maschinenhalle oder Logistikzentrum: Wir planen und realisieren Gebäude, die genau zu Ihrem Betrieb passen.

### Effizienz und Qualität von Anfang an

Je nach Anforderungen setzen wir auf Stahl-, Holz- oder Massivbauweise – wirtschaftlich, funktional und langlebig. Dabei steht nicht nur die Konstruktion im Fokus, sondern die gesamte Nutzung: optimale Flächen, durchdachte Abläufe und eine nachhaltige Bauweise.

### Flexibilität für die Zukunft

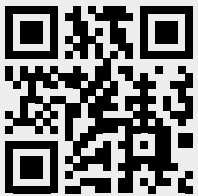
Ihr Unternehmen wächst oder verändert sich? Unsere Hallen werden so geplant, dass Erweiterungen oder Anpassungen jederzeit möglich sind – auch im laufenden Betrieb. So schaffen Sie eine langfristige und sichere Investition.

### Mehr als nur Bauen

Neben der Planung übernehmen wir auch die Tragwerksplanung und Statik sowie die Abstimmung der technischen Gebäudeausstattung – von der Beleuchtung über die Energieversorgung bis hin zu individuellen Anforderungen an Nutzung und Ausstattung. So entsteht eine Halle, die nicht nur gebaut wird, sondern im Alltag optimal funktioniert.



## Pack mer's an:



Mehr  
über uns

- ✓ **Individuell & flexibel:**  
Von klassischen Lagerhallen bis hin zu komplexen Hallenlösungen
- ✓ **Stahl-, Holz- oder Massivbauweise** – langlebig & wertbeständig
- ✓ **Moderne Raumkonzepte:**  
abgestimmt auf Arbeitsabläufe & Anforderungen
- ✓ **Festpreisgarantie:**  
Sicher planen, ohne versteckte Kosten
- ✓ **Alles aus einer Hand:**  
Architektur, Statik, Betreuung, Bauausführung
- ✓ **Erweiterungen auch während des laufenden Betriebes**

**„Das Beste entsteht,  
wenn Visionen &  
Handwerk mit  
#leidenschaft  
umgesetzt werden.“**



## Wir übernehmen für Sie:

- ✓ **Komplette Baubetreuung** über alle Phasen hinweg
- ✓ **Koordination aller Gewerke** – zuverlässig & terminsicher
- ✓ **Begleitung aller Abnahmen**, inklusive Behörden vor Ort

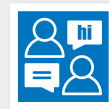
## Ihre Vorteile:

- ✓ **Klare Kostenstrukturen** dank Komplettpreisgarantie
- ✓ **Einen zentralen Ansprechpartner** für Fragen, Wünsche & neue Anforderungen
- ✓ **Rundum-sorglos-Prozess**, damit Sie sich auf Ihr Geschäft konzentrieren können

**„Ihr Geschäft bleibt im Fokus – während wir Ihre Halle terminsicher bauen.“**

## Projekttablauf:

**Persönliches Gespräch & Kennenlernen**



**Entwurfsplanung mit Kostenschätzung**





#leidenschaft

# BAUBETREUUNG & ABNAHME

## Vom Spatenstich bis zur sorgenfreien Abnahme

Mit über 30 Jahren Erfahrung als Generalunternehmer begleiten wir Sie zuverlässig durch den gesamten Bauprozess – vom ersten Spatenstich bis zur finalen Abnahme. Für Sie bedeutet das ein echtes **Rundum-sorglos-Paket**: klare Abläufe, nur ein persönlicher Ansprechpartner und die Sicherheit, dass alle Gewerke professionell koordiniert werden.

Während der Bauphase übernehmen wir die **vollständige Betreuung Ihres Projekts**. Wir behalten Kosten, Termine und Qualität im Blick, reagieren auf neue Anforderungen und kümmern uns um alles, was zusätzlich entsteht. Unser Anspruch ist, Ihnen den Rücken freizuhalten, damit Sie sich ganz auf Ihr Tagesgeschäft konzentrieren können.

Auch die Abnahmeprozesse gestalten wir für Sie so einfach wie möglich. Wenn Behörden auf die Baustelle kommen, begleiten wir den Termin, stimmen alle Punkte ab und sorgen dafür, dass Ihr Gebäude reibungslos und fristgerecht übergeben wird.

Kurz gesagt: **Sie erhalten eine Halle zum vereinbarten Komplettpreis** – ohne versteckte Kosten, **ohne organisatorischen Aufwand**. Und mit der Gewissheit, dass wir uns um jede Herausforderung kümmern.

Genehmigungsplanung  
& Fixpreisangebot



Werkplanung  
& Statik



Komplette  
Bauabwicklung



Abnahme &  
Schlüsselübergabe



6 Phasen –

1 Ansprechpartner

**#leidenschaft**

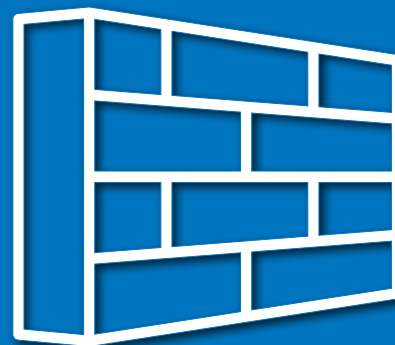
# MASSIVHALLEN

**robust & langlebig**

Massivhallen stehen für **Stabilität, Langlebigkeit** und **hohe Widerstandsfähigkeit**.

Sie sind besonders geeignet für:

- **Produktionsstätten**
- **Lagerhallen**
- **Werkstätten und Gewerbebauten**
- **Gebäude mit erhöhtem Brand- oder Schallschutzbedarf**



## **Bauweise & Konzept**

Unsere Massivbauhallen werden in klassischer Mauerwerksbauweise mit Ziegeln realisiert.

Dadurch entsteht eine langlebige, widerstandsfähige Gebäudehülle mit sehr guten bauphysikalischen Eigenschaften. Die Konstruktion ermöglicht eine wirtschaftliche Umsetzung bei gleichzeitig hoher Stabilität – abgestimmt auf die Anforderungen Ihres Betriebs.



## Besonderheiten:



- ✓ **Hohe Langlebigkeit**  
Sehr widerstandsfähig gegenüber Witterung und mechanischer Belastung
- ✓ **Optimaler Brandschutz**  
Nicht brennbare Baustoffe sorgen für maximale Sicherheit
- ✓ **Guter Schallschutz**  
Massive Bauteile reduzieren Lärm effektiv
- ✓ **Hohe Wertbeständigkeit**  
Nachhaltige Investition mit langfristigem Nutzen
- ✓ **Freie Nutzung der Fläche**  
Keine störenden Stützen im Innenraum – maximale Flexibilität bei der Anordnung von Regalen, Maschinen oder Arbeitsbereichen
- ✓ **Integration technischer Anforderungen**  
Kranbahnen oder individuelle Einbauten können problemlos berücksichtigt werden
- ✓ **Flexible Anpassungen möglich**  
Kalthallen sind auch im Nachgang noch einfach & kostengünstig zu Warmhallen umfunktionierbar



## Besonderheiten:

- ✓ **Große Spannweiten bis 100m stützenfrei**  
Die Stahlbauweise ermöglicht sehr große, freie Flächen
- ✓ **Höchste Flexibilität in Planung & Nutzung**  
Erweiterungen und Umbauten unkompliziert möglich
- ✓ **Wirtschaftlich bei großen Projekten**  
Besonders effizient bei großen Spannweiten und Flächen
- ✓ **Hohe Standardisierung möglich**  
durch Systembauweise (z. B. Raster, Module)
- ✓ **Statisch optimierte Schweißprofile**  
dadurch sind Material- und Kosteneinsparungen möglich
- ✓ **Nachhaltigkeit**  
Stahl ist zu 100% recyclingfähig

## Unser Partner:

für Stahlhallen



[www.atlas-hallen.de](http://www.atlas-hallen.de)



*#leidenschaft*

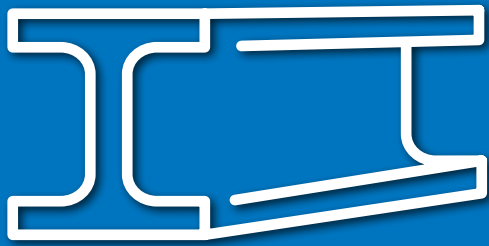
# STAHLHALLEN

**flexibel & große Spannweiten**

Stahlhallen überzeugen durch **große Spannweiten, eine schnelle Bauweise und hohe Anpassungsfähigkeit.**

Sie sind besonders geeignet für:

- **Industrie- und Produktionsbetriebe**
- **Logistik- und Lagerhallen**
- **Gewerbebauten mit großem Flächenbedarf**



## **Bauweise & Konzept**

Stahlhallen basieren auf einer tragenden Konstruktion aus Stahl, die große Spannweiten und offene Raumkonzepte ermöglicht. Die Gebäudehülle wird individuell auf die Anforderungen abgestimmt – von einfachen Lagerhallen bis hin zu komplexen Gewerbebauten.

Die Bauweise ermöglicht eine effiziente Planung und eine schnelle Realisierung bei gleichzeitig hoher Anpassungsfähigkeit.



**#leidenschaft**

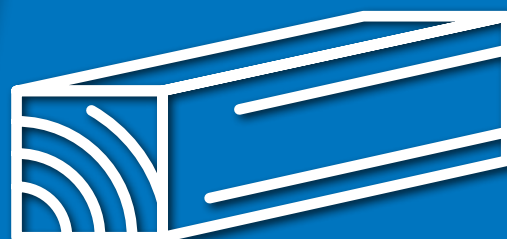
# HOLZHALLEN

**natürlich & charakteristisch**

Holzhallen bieten eine natürliche Bauweise, eine ansprechende Optik und vielfältige Einsatzmöglichkeiten.

Sie sind besonders geeignet für:

- Gewerbe mit Fokus auf Nachhaltigkeit
- Lager- und Maschinenhallen
- Gebäude mit besonderem architektonischem Anspruch
- Hallen mit angenehmer Arbeitsatmosphäre



## **Bauweise & Konzept**

Holzhallen werden aus tragenden Holzkonstruktionen gefertigt, die sowohl statisch leistungsfähig als auch gestalterisch vielseitig sind. Die natürliche Bauweise sorgt für ein ausgewogenes Raumklima und eine hochwertige Optik.

Je nach Anforderung kann die Konstruktion individuell angepasst und mit weiteren Materialien kombiniert werden.



## Besonderheiten:



- ✓ **Natürliche Optik**  
Die Halle wirkt hochwertig, warm und modern
- ✓ **Nachhaltige Bauweise**  
Bei verantwortungsvoller Herkunft und Verarbeitung ein ressourcenschonender Baustoff mit positiver Umweltbilanz
- ✓ **Vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten**  
Funktionale und optisch ansprechende Lösungen kombinierbar
- ✓ **Sehr gute Tragfähigkeit im Brandfall**  
Berechenbares Abbrandverhalten, keine plötzlichen Verformungen
- ✓ **Gute Kombination mit anderen Baustoffen**  
Hybridbauweise z. B. mit Stahlbeton sind problemlos möglich



# Alle 3 Hallentypen im Überblick:



## Kriterien

## MASSIVHALLEN

BAUWEISE

Mauerwerk (Ziegel)

BAUZEIT

++++

NUTZHÖHE

bis 5 m

SPANNWEITE  
(unterstützungsfrei)

bis 30 m

ACHSRASTER

bis 7,5 m

FLEXIBILITÄT

+++

BRANDSCHUTZ

++++

SCHALLSCHUTZ

++++

WÄRMEDÄMMUNG

++++

ERWEITERBAR

+++

BELICHTUNG

++

KRANBAHNEN

möglich

LANGLEBIGKEIT

++++

++++ = Sehr gut    +++ = Gut    ++ = OK    + = Schlecht  
Diese Werte beziehen sich auf unsere Referenzen, Lieferanten und Bauleistungen.



## STAHLHALLEN

Stahlrahmenkonstruktion

+++

bis 30 m<sup>+</sup>

bis 100 m

bis 12 m

++++

+

++

++++

++

++++

möglich

++++



## HOLZHALLEN

Leimholz- / Nagelbinder

+++

bis 8 m

bis 25 m

bis 6 m

++++

+++

++

++++

++

++++

nur bedingt

++

**Fragen?**  
**Wir beraten Sie gerne!**

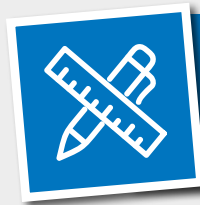
## Ihre Vorteile:

- ✓ Entwurfs-, Genehmigungs- & Werkplanung
- ✓ Statische Berechnungen, Schal- & Bewehrungspläne
- ✓ Tragwerksplanung auf höchstem Niveau
- ✓ Architektonisch ansprechend & wirtschaftlich durchdacht
- ✓ Alles aus einer Hand – schnell, transparent, zuverlässig



**„Gute Planung ist der Schlüssel für jedes erfolgreiche Bauprojekt.“**





## #leidenschaft **PLANUNG & STATIK**

### **Da Planung schließlich alles ist – durchdacht, präzise & on point**

Wir sind als Mitglied der Bayerischen Ingenieurkammer bauvorlageberechtigt und zum Nachweis der Standsicherheit berechtigt. Damit können wir Genehmigungsplanungen (Architekturplanung sowie Tragwerks- und Statikleistungen) vollständig im eigenen Haus anbieten.

Unsere Planungsabteilung entwickelt maßgeschneiderte Lösungen für Bauherren: **Von der Entwurfs- über die Genehmigungsplanung bis hin zu detaillierten Werkplänen.** Dabei verbinden wir Kreativität mit Machbarkeit – für Bauvorhaben, die architektonisch überzeugen und zugleich wirtschaftlich durchdacht sind.

Ob Neubau, Umbau oder Erweiterung – wir erstellen statische Berechnungen, Schal- und Bewehrungspläne und prüfen Bauwerke zuverlässig auf Tragfähigkeit und Effizienz.

Alle Planungs- und Ausführungsleistungen erfolgen direkt im eigenen Haus. Das bedeutet für Sie: weniger Schnittstellen, schnelle Abläufe, volle Kostentransparenz und eine Planung, die praxisnah und terminsicher umgesetzt wird.



#leidenschaft  
**REFERENZOBJEKTE**



TORTECHNIK HEINEN,  
Unterschwaningen

**BÜRO**

**+ LAGERHALLE**



FESER-BREITSCHWERT,  
Burgoberbach

**VW AUTOHAUS**

**+ WERKSTATT**



ASTRID OF  
Burgwede



MICHAEL BUCKEL GMBH,  
Unterschwaningen

**LAGERHALLEN**





**STAHLRAHMEN**



ENESORGE,

**PRODUKTIONS-**

**+ LAGERHALLE**



**ATLAS HALLEN**  
Ihren Worten Qualität

**Hallen,**

**die überzeugen.**

**Individuelle Anforderungen  
erfolgreich umgesetzt.**

Referenzen sind mehr als Bauwerke – sie sind sichtbare Beweise unserer Leistungsfähigkeit. Jedes Projekt stellt uns vor individuelle Anforderungen, bei denen es auf Planungssicherheit, Kostenkontrolle und eine reibungslose Umsetzung ankommt.

Unsere Bauherren schätzen, dass wir auch bei komplexen Aufgaben pragmatische Lösungen finden und Projekte termingerecht und überzeugend zum Erfolg führen. Die hier gezeigten Objekte sind Beispiele dafür, wie Erfahrung, Innovation und partnerschaftliches Arbeiten zusammenwirken – für Ergebnisse, die überzeugen.



**„Jedes Projekt ist  
so einzigartig wie  
sein Bauherr“**

# Qualität, die bleibt.

## Gebäude, welche die Arbeitswelt modernisieren & optimieren.

Seit Jahrzehnten realisieren wir Projekte, die funktional überzeugen, architektonisch wirken und im Alltag ihrer Nutzer zuverlässig performen.

Ob Hallen, Bürokomplexe oder individuelle Sonderlösungen – jedes Projekt ist ein Beispiel dafür, wie wir planen, koordinieren und bauen: strukturiert, terminsicher und mit einem hohen Anspruch an Design und Ausführung.

Lassen Sie sich von einer Auswahl unserer realisierten Bauvorhaben inspirieren und gewinnen Sie Einblicke in das, was wir täglich für unsere Kunden leisten.



Mehr  
Referenzen



„Qualität misst sich daran, wie lange sie Bestand hat.“



**STAHLRAHMEN**



**LAGERHALLE**

#leidenschaft  
**REFERENZOBJEKTE**

**TORTECHNIK HEINEN,**  
Unterschwaningen



**BÜRO**

**+ LAGERHALLE**



**LOGISTIKHALLE**



**LAGER**

**+ WASCHHALLE**

**AUTOHAUS BREITSCHWERT,**  
Feuchtwangen



**ENERGIE-TECHNIK-  
CENTER LOY,**  
Muhr am See



**BÜRO**

**+ GARAGEN**

**MICHAEL BÜCKEL GMBH,**  
Großellenfeld

# UNSERE #LEIDENSCHAFT – IHRE VORTEILE

## Kompetenz, Erfahrung und Effizienz – alles aus einer Hand

Als Generalunternehmer mit über 44 Jahren Erfahrung im Bauwesen stehen wir für Qualität, Zuverlässigkeit und Effizienz. Von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe begleiten wir Ihre Projekte persönlich, partnerschaftlich und termingerecht.

Unsere Kunden profitieren von einem eingespielten Team aus langjährigen Mitarbeitern und regionalen Partnern, das Bauprojekte effizient, termingegenau und wirtschaftlich umsetzt. Ob moderne Bürogebäude, flexible Hallen, Gewerbeanlagen, Supermärkte oder individuelle Bauvorhaben – wir verbinden praxisnahe Planung, präzise Statik und hochwertige Umsetzung zu einem Komplettpaket, das Kosten, Zeit und Qualität optimal berücksichtigt.



**Schlüsselfertiger  
Komplettpreis:**  
Keine Nachträge!

**Nachhaltige Bauweise  
& moderne Methoden**  
Zukunftsfähige und  
effiziente Lösungen

**Eingespieltes Team &  
regionale Partner**

Garantieren reibungslose  
Abläufe und hohe Flexi-  
bilität, wenn's drauf an-  
kommt!

**Kurze Bauzeiten &  
Termintreue**

Projekte werden  
zuverlässig und frist-  
gerecht umgesetzt.

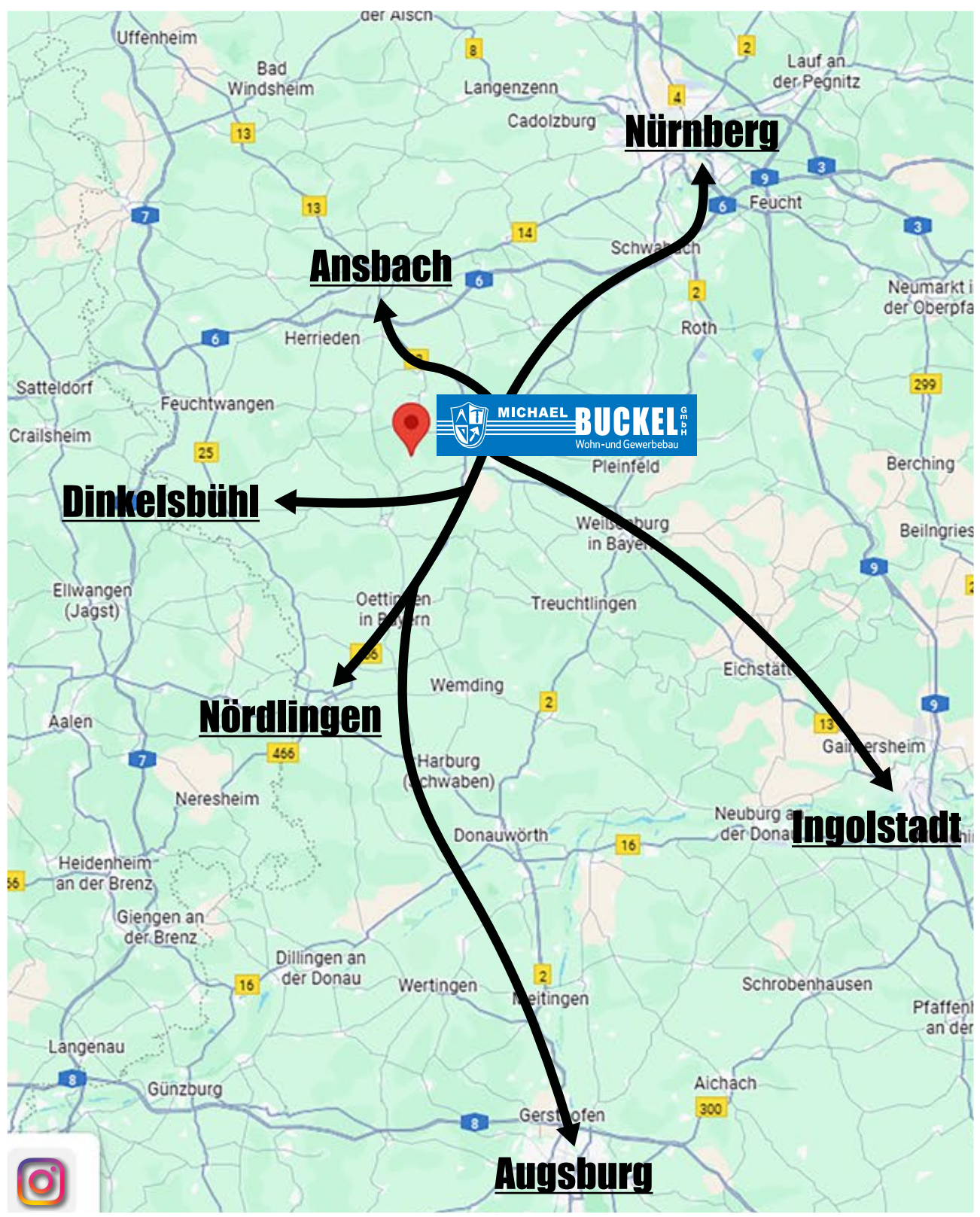
**KOMPLETTLEISTUNGEN  
AUS EINER HAND:**

Planung, Statik, Ausführung

**Erfahrung & Know-how**

Über 44 Jahre gebündeltes  
Bauwissen, 5 Generationen  
Tradition

**KOMMEN SIE VORBEI!**



Großellenfeld 222, 91722 Arberg  
[www.buckelbau.de](http://www.buckelbau.de)

# Bauen aus Leidenschaft.



**Bauen aus Leidenschaft, seit Generationen.** Wir sind ein familiengeführter Generalunternehmer aus Großlellenfeld mit **über 44 Jahren Erfahrung im Bauwesen**. Ob Gewerbe- oder Industriebau – wir begleiten Bauherren von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Was uns auszeichnet, ist die Verbindung aus **Erfahrung, Leidenschaft und einem klaren Qualitätsanspruch**. Wir arbeiten zuverlässig, transparent und partnerschaftlich – und schaffen Bauwerke, die langfristig überzeugen.

## Unsere Stärken:

- ✓ Schlüsselfertiger Komplettpreis
- ✓ Kürzeste Bauzeiten
- ✓ Persönliche Betreuung
- ✓ Regionale Verwurzelung, klare Abläufe, termingerechte Umsetzung
- ✓ Nachhaltige Bauweisen & Energieeffizienz



**„Wir schaffen Bauwerke,  
die in QUALITÄT,  
FUNKTION &  
LANGLEBIGKEIT  
überzeugen – fair, transpa-  
rent und partnerschaftlich.“**



**Michael Buckel GmbH**  
Großlellenfeld 222  
91722 Arberg

+49 (0) 9836 970535-0  
info@buckelbau.de  
www.buckelbau.de