



#leidenschaft

BÜROGEBÄUDE

Wir sind Ihr Generalunternehmer:
Persönliche Betreuung & Abwicklung
bis zum fertigen Projekt.

**Weil Bauen unsere
Leidenschaft ist.**



#leidenschaft

BÜROGEBÄUDE mit Wohlfühlfaktor

Effizient geplant, nachhaltig gebaut.

Ein Bürogebäude ist mehr als nur ein Arbeitsplatz – es ist ein Aushängeschild für jedes Unternehmen und ein Ort, an dem Menschen Ideen entwickeln, zusammenarbeiten und sich wohlfühlen.

Wir kombinieren unsere jahrzehntelange Erfahrung im Bauwesen mit modernen Bauweisen, kurzen Bauzeiten und klarer Kostenstruktur. Von der ersten Idee bis zur Übergabe begleiten wir Sie persönlich

und stellen sicher, dass jedes Detail passt. Dabei setzen wir auf Massivbauweise, die für Langlebigkeit, Wertbeständigkeit und hohe Energieeffizienz sorgt.

Unser Anspruch: Bürogebäude, die funktional überzeugen, wirtschaftlich geplant sind und eine moderne Arbeitswelt ermöglichen.



BOB WC GMBH,
Burgoberbach

Ihre Vorteile:

- ✓ Schlüsselfertiger Bürobau zum Komplettpreis
- ✓ Nachhaltige Bauweise & Energieeffizienz
- ✓ Kurze Bauzeiten & absolute Terminalsicherheit
- ✓ Individuelle Planung & Umsetzung nach Kundenwunsch
- ✓ Massivbauweise – langlebig & wertbeständig
- ✓ Einsatz modernster Gebäudetechnik



↑ Mehr auf
Instagram



**„Ein perfektes Büro
mit Werkstatt &
sehr schönem
Sozialbereich.“**

MATTHIAS BÄUERLE
Geschäftsführer BoB WC GmbH

Ihr Wachstum

beginnt hier:

- ✓ Ein eigenes Gebäude ist eine **Investition ins Betriebsvermögen**. Jede Tilgungsrate zahlt auf den Unternehmenswert ein.
- ✓ Zeigt Stabilität und schafft **Vertrauen bei Kunden sowie Bewerbern**.
- ✓ Eigene Flächen können von Grund auf nach **Ihren Prozessen, Abteilungen und Bedürfnissen** geplant werden.
- ✓ Ein Grundstück mit Gebäude **wächst im Wert** – Miete verpufft.
- ✓ Moderne Wohlfühlräume **stärken die Mitarbeiterbindung und reduzieren Fluktuation**.

**„Wohlfühlbüros
werden automatisch zur
besten Visitenkarte
eines Unternehmens.“**



Passt Ihr Büro zu Ihren Visionen?

Typische Überlegungen



Vielleicht stellen Sie sich gerade die Frage, ob sich ein neues oder erweitertes Bürogebäude für Ihr Unternehmen wirklich lohnt.

Holen Sie sich eine Tasse Kaffee und gehen Sie folgende Fragen einfach mal für sich selbst durch:



Miete: Will ich weiterhin Miete zahlen und von Vermietern abhängig sein, oder ist es strategisch sinnvoller, eigenes Eigentum aufzubauen? Denn: Miete ist immer ein reiner Kostenblock ohne Gegenwert. Ein eigenes Gebäude ist eine Investition ins Betriebsvermögen. Jede Tilgungsrate zahlt auf den Unternehmenswert ein.



Repräsentation nach außen: Repräsentiert meine aktuelle Räumlichkeit wirklich die Professionalität und Stabilität meines Unternehmens?



Zukunftsfähigkeit: Bieten mir die jetzigen Räumlichkeiten genug Platz für Wachstum – oder stoßen wir schon bald an unsere Grenzen?



Wirtschaftlichkeit: Rechnen sich steigende Mietkosten und mögliche Sanierungen auf lange Sicht – oder investiere ich besser direkt in ein eigenes, wertbeständiges Gebäude?



Arbeitsumfeld für Mitarbeiter: Habe ich Räume, die Zusammenarbeit, Kreativität und Wohlfühlfaktor fördern – oder sitzen wir in Räumen, die eher „Notlösung“ als Motivation sind?



Unternehmenskultur: Spiegelt unser aktuelles Bürogebäude das wider, wofür wir als Unternehmen stehen – Innovation, Qualität, Verlässlichkeit?



Ein modernes Bürogebäude kann Antworten auf all diese Fragen geben. Es steigert nicht nur die Effizienz im Arbeitsalltag und die Zufriedenheit Ihrer Mitarbeiter, sondern wirkt auch nach außen als starkes Aushängeschild Ihres Unternehmens.



Im Alltag geht es darum, RÄUME zu schaffen, die zu Ihrem Unternehmen passen – heute und morgen!

Wenn Sie jetzt mit dem Gedanken spielen, ob Sie noch zukunftssicher und optimal ausgestattet auf dem Markt sind oder etwas ändern wollen, kommen Sie doch einfach mal persönlich bei uns vorbei und lassen Sie sich beraten. Gerne schauen wir auch bereits bestehende Gebäude vor Ort mit Ihnen an.

Erfüllen Sie sich Ihren TRAUM eines

modernen WOHLFÜHLBÜROS mit Zukunft!

Ihr Partner mit #LEIDENSCHAFT!

Individuelle Lösungen statt Standard

Jedes Unternehmen hat andere Anforderungen. Wir entwickeln gemeinsam mit Ihnen maßgeschneiderte Konzepte. Ob klassisches Bürogebäude, moderne Open-Space-Lösungen oder mehrstöckige Bürokomplexe: Wir planen und realisieren Gebäude, die zu Ihrem Unternehmen passen und mit Ihrem Wachstum Schritt halten.

Effizienz und Qualität von Anfang an

Bei Bürogebäuden setzen wir auf Massivbauweise – wertbeständig, energieeffizient, nachhaltig, langlebig. Dabei achten wir nicht nur auf die äußere Architektur, sondern auch auf ein stimmiges Innenraumkonzept. Wir berücksichtigen Arbeitsabläufe, Teamstrukturen und Aufenthaltsqualität, sodass Räume entstehen, die produktiv machen und Wohlfühlatmosphäre schaffen.

Flexibilität für die Zukunft

Ihre Pläne ändern sich? Kein Problem. Unsere Gebäude sind so konzipiert, dass Erweiterungen oder Umbauten auch während des laufenden Betriebs möglich sind. So bleiben Sie flexibel und sichern sich Investitionen, die langfristig Bestand haben.

Mehr als nur Bau

Neben der Architekturplanung bieten wir Ihnen auch die komplette Tragwerksplanung und Statik, Planung moderner technischer Gebäudeausstattung (von der Elektroinstallation über nachhaltige Heizungssysteme bis zur Klimaanlage) sowie eine hochwertige Materialauswahl. Damit erhalten Sie ein Bürogebäude, das nicht nur repräsentativ ist, sondern auch im Alltag überzeugt.



Ihre Vorteile:



- ✓ **Individuell & flexibel:**
Vom klassischen Büro bis zum mehrstöckigen Gebäudekomplex
- ✓ **Massivbauweise** – langlebig & wertbeständig
- ✓ **Moderne Raumkonzepte:**
abgestimmt auf Arbeitsabläufe, Anforderungen & Mitarbeiterzufriedenheit
- ✓ **Festpreisgarantie:**
Sicher planen, ohne versteckte Kosten
- ✓ **Alles aus einer Hand:**
Architektur, Statik, Bauausführung & ansprechende Innenraumkonzepte
- ✓ **Erweiterungen auch während des laufenden Betriebes**

**„Das Beste entsteht,
wenn Visionen &
Handwerk mit
#Leidenschaft
umgesetzt werden.“**



Wir übernehmen für Sie:

- ✓ **Komplette Baubetreuung**
über alle Phasen hinweg
- ✓ **Koordination aller Gewerke** –
zuverlässig & terminsicher
- ✓ **Begleitung aller Abnahmen**,
inklusive Behörden vor Ort

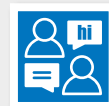
Ihre Vorteile:

- ✓ **Klare Kostenstrukturen**
dank Komplettpreisgarantie
- ✓ **Einen zentralen Ansprechpartner** für Fragen, Wünsche & neue Anforderungen
- ✓ **Rundum-sorglos-Prozess**,
damit Sie sich auf Ihr Geschäft konzentrieren können

**„Ihr Geschäft bleibt
im Fokus – während
wir Ihr Traumbüro
terminsicher bauen.“**

Projektablauf:

**Persönliches Gespräch
& Kennenlernen**



**Entwurfsplanung
mit Kostenschätzung**





#leidenschaft

BAUBETREUUNG & ABNAHME

Vom Spatenstich bis zur sorgenfreien Abnahme

Mit über 30 Jahren Erfahrung als Generalunternehmer begleiten wir Sie zuverlässig durch den gesamten Bauprozess – vom ersten Spatenstich bis zur finalen Abnahme. Für Sie bedeutet das ein echtes **Rundum-sorglos-Paket**: klare Abläufe, nur ein persönlicher Ansprechpartner und die Sicherheit, dass alle Gewerke professionell koordiniert werden.

Während der Bauphase übernehmen wir die **vollständige Betreuung Ihres Projekts**. Wir behalten Kosten, Termine und Qualität im Blick, reagieren auf neue Anforderungen und kümmern uns um alles, was zusätzlich entsteht. Unser Anspruch ist, Ihnen den Rücken freizuhalten, damit Sie sich ganz auf Ihr Tagesgeschäft konzentrieren können.

Auch die Abnahmeprozesse gestalten wir für Sie so einfach wie möglich. Wenn Behörden auf die Baustelle kommen, begleiten wir den Termin, stimmen alle Punkte ab und sorgen dafür, dass Ihr Gebäude reibungslos und fristgerecht übergeben wird.

Kurz gesagt: **Sie erhalten ein Bürogebäude zum vereinbarten Komplettpreis** – ohne versteckte Kosten, **ohne organisatorischen Aufwand**. Und mit der Gewissheit, dass wir uns um jede Herausforderung kümmern.

Genehmigungsplanung
& Fixpreisangebot



Werkplanung
& Statik



Komplette
Bauabwicklung



Abnahme &
Schlüsselübergabe



6 Phasen –

1 Ansprechpartner



DER ERSTE SCHRITT:

Ihre Vision verstehen.

Am Anfang steht das persönliche Gespräch.

Bevor wir mit der Planung beginnen, nehmen wir uns Zeit, Ihr Unternehmen und Ihre Anforderungen genau kennenzulernen. Jedes Bürogebäude ist so individuell wie die Menschen, die darin arbeiten. Deshalb stellen wir die richtigen Fragen – nicht, um zu verkaufen, sondern um zu verstehen.

Wir sprechen mit Ihnen über die Größe und Nutzung Ihres zukünftigen Bürogebäudes, die gewünschte Raumaufteilung, mögliche Erweiterungen und funktionale Anforderungen. Benötigen Sie beispielsweise zusätzlich eine Halle für Produktion, Lager oder Werkstatt? Welche Arbeitsbereiche sollen geschaffen werden – Einzelbüros, Besprechungsräume, Open-Space-Bereiche oder Aufenthaltsräume?

Gemeinsam erarbeiten wir ein klares Bild davon, wie Ihr neues Gebäude aussehen, funktionieren und wirken soll.

Dabei stehen wir Ihnen beratend mit unserer jahrzehntelangen Erfahrung zur Seite. Wir zeigen Ihnen praxisnah auf, welche Lösungen sich in der Vergangenheit bewährt haben, welche Alternativen es gibt und wo mögliche Vor- und Nachteile liegen. So stellen wir sicher, dass Ihr Bürogebäude optimal auf Ihre Abläufe, Mitarbeiterstruktur und Unternehmensziele abgestimmt ist – bis ins Detail.

Unser Ziel ist es, Ihre Vorstellungen greifbar zu machen – in Form eines Konzepts, das architektonisch überzeugt, wirtschaftlich durchdacht ist und zu Ihrem Unternehmen passt.





Wir nehmen Sie

bei der Hand:

Mit einem persönlichen Gespräch
als Startpunkt jedes Projekts:

- ✓ Klärung von Größe, Nutzung & Raumaufteilung
- ✓ Berücksichtigung von Erweiterungen & optionalen Hallenlösungen
- ✓ Fokus auf Funktionalität, Wirtschaftlichkeit & Corporate Design
- ✓ Aufzeigen von Vor- & Nachteilen unterschiedlicher Ansätze
- ✓ Ziel: Ein individuelles Konzept statt Standardlösung

**„Unser Ziel ist es,
ihre Vorstellungen
zu verstehen &
greifbar zu machen.“**



Vom Gespräch zum ENTWURF

Aus Ideen wird ein Plan.

Auf Basis der gemeinsamen Gespräche und Ihrer Anforderungen entwickeln wir im zweiten Schritt die Entwurfsplanung – das Herzstück jeder Bauvorbereitung. Hier entsteht das erste greifbare Bild Ihres zukünftigen Bürogebäudes in Form von Grundrissen, Ansichten und einer durchdachten architektonischen Gestaltung.

Wir entwickeln die Grundriss- und Gebäudestruktur so, dass sie perfekt zu Ihren Abläufen und Anforderungen passt: Arbeitsbereiche, Besprechungsräume, Verkehrsflächen und Sozialräume werden logisch aufeinander abgestimmt. Dabei achten wir auf kurze Wege, effiziente Flächennutzung und eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Parallel dazu gestalten wir die äußere Architektur: Von der Gebäudekubatur über die Fassadenstruktur bis hin zur Dachform. Denn das Erscheinungsbild Ihres Bürogebäudes ist nicht nur eine Frage des Geschmacks, sondern auch der Funktion und Energieeffizienz.

Unsere Erfahrung hilft Ihnen, die richtige Balance zu finden: Ein modernes Flachdach ermöglicht eine flexible und optimale Ausrichtung von PV-Anlagen, während ein klassisches Satteldach mit bewährter Langlebigkeit und zusätzlichem Raumvolumen überzeugt. So besprechen wir gemeinsam die Vor- und Nachteile verschiedener Varianten, bis Ihr Gebäude architektonisch und technisch überzeugt.

Abgerundet wird die Entwurfsplanung durch eine erste Kostenschätzung, mit der Sie frühzeitig Klarheit über die wirtschaftliche Machbarkeit Ihres Projekts erhalten.

Unser Ziel: Ein Entwurf, der funktional durchdacht, optisch ansprechend und wirtschaftlich realisierbar ist – die perfekte Grundlage für den nächsten Schritt.



Persönliche

Entwurfsplanung:



- ✓ Entwicklung einer **individuellen Entwurfsplanung** auf Basis der Bedarfsanalyse
- ✓ **Funktionale Grundriss- und Gebäudestruktur** mit Fokus auf optimierte Arbeitsabläufe
- ✓ **Gestaltung** von Architektur, Fassade und Dachform sowie dem Innenbereich
- ✓ **Beratung zu Vor- und Nachteilen** unterschiedlicher Dach-, Fassaden- & Materialvarianten
- ✓ **Einbindung von Energieeffizienz, Nutzung, Wirtschaftlichkeit & Erweiterungsmöglichkeiten**
- ✓ **Erste Kostenschätzung** zur wirtschaftlichen Orientierung
- ✓ **Ziel: Ein durchdachter Entwurf** als Basis für alle weiteren Schritte

**„Ein Entwurf, der
funktional durchdacht,
optisch ansprechend
& wirtschaftlich
realisierbar ist.“**

Dachvarianten im Vergleich:

	Kosten	Wartung	Energieeffizienz	PV-Tauglichkeit	Dachform	Besonderheiten
<u>Pultdach</u>	++	+	+++	++++		beste Ausrichtung für PV; großzügige Raumwirkung
<u>Flachdach</u>	+++	++	+++	++++		ideal für Technikflächen & PV; flexibel in der Planung
<u>Walm-/Zeltdach</u>	+++	+	+++	++		eleganter Auftritt; ideal bei freistehenden Gebäuden
<u>Satteldach</u>	+	+	+++	+++		sehr robust; wirtschaftlich

Die Wahl der passenden Dachform beeinflusst nicht nur die Optik eines Bürogebäudes, sondern auch Wirtschaftlichkeit, Energieeffizienz und zukünftige Nutzungsmöglichkeiten. Jede Variante bringt eigene Stärken mit.

**„Gut gewählt ist
halb gewonnen –
auch beim Dach.“**

DACHVARIANTEN – Form, Funktion & Charakter

Das Dach prägt nicht nur die Architektur eines Gebäudes, sondern auch dessen **Funktionalität** und **Energieeffizienz**. Wir planen und realisieren Dachlösungen, die zu Ihrem Nutzungskonzept, Stil und Budget passen, wie z. B.:



(versetztes) Pultdach:

- Architektonisch markant
- Ideale Fläche für PV-Anlagen durch gezielte Ausrichtung
- Klare Linien mit praktischer Nutzung
- Gute Entwässerung



Flachdach:

- Moderne, reduzierte Optik
- Nutzbare Dachfläche (z. B. für PV, Technik, Terrasse oder Begrünung)
- Geringe Bauhöhe – ideal bei begrenzten Höhenvorgaben



Walm-/Zeltdach:

- Elegant, robust und repräsentativ
- Hochwertige architektonische Wirkung
- Gute Entwässerung

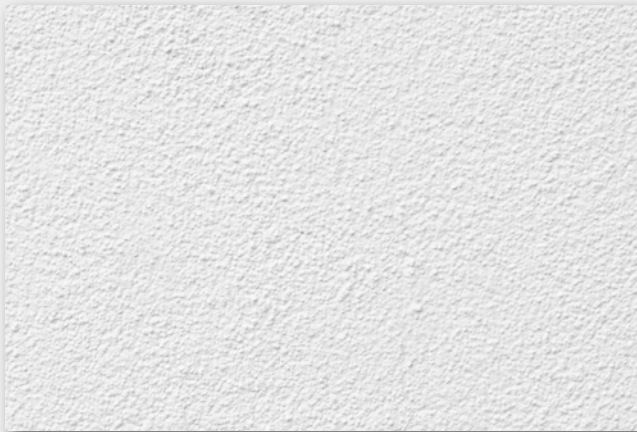


Satteldach:

- Stabilität, Langlebigkeit und ggf. zusätzlicher Raum unter dem Dach
- Gute Entwässerung
- Traditionelle, vertraute Architekturform
- Sehr wirtschaftlich

→ FASSADENVARIANTEN – Ausdruck & Identität

Die Fassade ist das Gesicht Ihres Unternehmens. Sie schützt nicht nur das Gebäude, sondern vermittelt auch Werte, Stil und Wiedererkennbarkeit. Wir planen jede Fassade individuell – technisch ausgereift und gestalterisch prägnant, wie z. B.:



Putz:

- Klassisch, langlebig & individuell gestaltbar
- Flexible Gestaltungsmöglichkeiten in Farbe & Struktur
- Wirtschaftliche Lösung mit moderner Wärmedämmung



Metall:

- z. B. Aluwelle, Iso-/Paneele
- Modern, robust, repräsentativ
- Langlebig, wartungsarm & witterungsbeständig
- Optimale Energieeffizienz
- Verschiedene RAL-Farben möglich



Holz:

- Natürlich, warm und nachhaltig
- Gute Dämmwerte in Verbindung mit Unterkonstruktion
- Optik mit Wohlgefühlcharakter
- Auch als Kunststoff in Holzoptik verfügbar



Glas:

- z. B. Pfosten-Riegel Fassade
- Maximale Tageslichtnutzung für helle Arbeitsräume
- Wirkt aufgelockert, modern & offen
- Betonung architektonischer Akzente

Weitere Fassadenlösungen über die dargestellten Varianten hinaus realisieren wir gerne auf Anfrage.

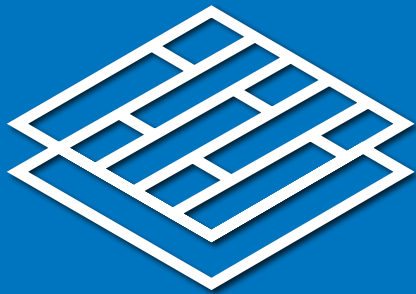
Musterbüros:



**„Die Fassade ist
das Gesicht
Ihres Unternehmens.“**

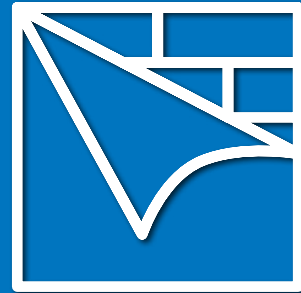
Wir beraten Sie zu

Haltbarkeit, Pflege & Akustik



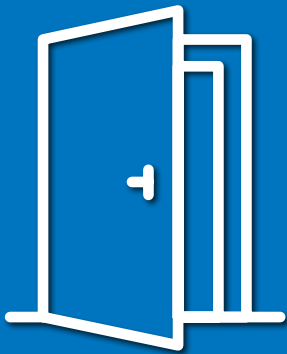
Bodenbeläge

- Kugelgarnteppich
- Teppichfliesen
- Designboden / Vinyl (LVT)
- Fliesen / Feinsteinzeug
- Parkett / Echtholz
- Industrieboden / Beschichtung (Epoxidharz, PU)



Wand- & Deckenoberflächen

- Putzoberfläche
- Akustikpaneele (Holz, Metall, Filz)
- Gipskartonoberfläche
- Wandfliesen
- Wandverkleidungen
- Systemdecken (Gips, Metall, Mineralfaser)



Türsysteme & Innenbeschläge

- Stahltüren
- Aluminiumtüren
- Holztüren / CPL / HPL
- Glastüren / Teilverglasungen
- Schallschutztüren
- Brandschutztüren (T30 / T90)



Sanitär- & Funktionsbereiche

- Sanitärkeramik & Armaturen
- Feinsteinzeug-Böden & Wandfliesen
- Robuste Trennwandsysteme

MATERIALAUSWAHL für den Innenraum

Materialien, die langfristig überzeugen

Ein Bürogebäude lebt nicht nur von seiner Architektur, sondern vor allem von den Materialien, die im Alltag tagtäglich genutzt werden. Böden, Wände und Oberflächen müssen funktional, langlebig, optisch passend und schmutzunempfindlich sein – und gleichzeitig wirtschaftlich bleiben.

Bewährte Lösungen für jeden Bereich

Gerade in diesem Bereich gibt es unzählige Optionen, die schnell unübersichtlich wirken können. Genau deshalb begleiten wir Sie mit unserer jahrzehntelangen Erfahrung auch hier Schritt für Schritt. Wir zeigen Ihnen, welche Materialien sich in der Praxis bewährt haben, worin sich Qualitätsstufen unterscheiden und welche Lösungen zu Ihrem Nutzungskonzept passen.

Expertise für klare Entscheidungen

Ob robuste Beläge für stark frequentierte Zonen, hochwertige Materialien für repräsentative Bereiche oder pflegeleichte Varianten für Büroräume – wir kennen die Stärken und Schwächen jedes Systems und beraten Sie transparent zu Kosten, Funktionalität und Lebensdauer.

Sie wissen bereits, welche Materialien Sie bevorzugen? Perfekt. Wir prüfen die technische Umsetzbarkeit, vergleichen Hersteller und sorgen dafür, dass Ihr Wunschmaterial auch langfristig die gewünschte Performance liefert.

Sie sind noch völlig offen? Auch gut. Wir geben Ihnen eine klare, verständliche Auswahl an Optionen, die sich in der Praxis bewährt haben – ohne überladenen Materialkatalog, ohne Fachjargon.

Am Ende entsteht eine Materialauswahl, die robust, wirtschaftlich und alltagstauglich ist – und vor allem: perfekt zu Ihrem Bürogebäude passt.



**„Die richtige
Materialwahl
beginnt mit
guter Beratung.
Genau dafür sind wir da!“**

TECHNISCHE AUSSTATTUNG

Smarte Technik – für Ihr Büro von morgen

Nach der Auswahl der Räume und Materialien geht es nun um die technische Ausstattung Ihres Bürogebäudes. Eine durchdachte Technik sorgt nicht nur für Komfort, sondern steigert auch Effizienz und Energieeinsparungen – von der Beleuchtung über die Heiz-, Klima- und Lüftungsanlagen bis hin zur IT-Infrastruktur.

In dieser Phase beraten wir Sie umfassend zu allen relevanten Systemen: Welche Heiz- oder Klimatisierungslösungen passen zu Ihrem Gebäudekonzept? Wie lässt sich Beleuchtung funktional und energiesparend gestalten? Welche Sicherheits- und Zugangssysteme sind sinnvoll? Und wie integrieren wir eine digitale Infrastruktur, die zuverlässig und zukunftssicher ist?

Gemeinsam wählen wir Lösungen, die auf Ihre Arbeitsabläufe und Mitarbeiterbedürfnisse zugeschnitten sind. Ziel ist, dass die Technik nicht nur funktioniert, sondern harmonisch ins Gesamtkonzept passt – unsichtbar, effizient und zuverlässig.

PV & Energiespeichersysteme

Die eigene Energie dort erzeugen, wo sie gebraucht wird: Mit Photovoltaik und intelligenten Speichersystemen nutzen Sie die Kraft der Sonne optimal. Tagsüber versorgt der selbst erzeugte Strom Beleuchtung, Arbeitsplätze und technische Geräte, überschüssige Energie wird gespeichert und steht nachts z. B. für Server und Grundlasten zur Verfügung. So steigern Sie Ihre Energieeffizienz, reduzieren laufende Kosten und machen Ihr Bürogebäude unabhängiger von externen Energiequellen.

Beschattungssysteme

Intelligente Beschattung schützt vor Überhitzung, Blendung und direkter Sonneneinstrahlung – ohne auf Tageslicht zu verzichten. Systeme wie Lamellen oder Raffstores regulieren den Lichteinfall bedarfsgerecht und tragen maßgeblich zu einem angenehmen Raumklima bei.



Die wichtigsten Technikbereiche

auf einen Blick:



Klimatechnik & Lüftung

- Heizsysteme: z. B. Fußbodenheizung, Radiatoren, Wärmepumpe, Hackschnitzel, Fernwärme
- Klimatisierung / Kühlung
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung



Beleuchtung

- Allgemeinbeleuchtung & Arbeitsplatzbeleuchtung
- LED-Systeme & intelligente Steuerung
- Akzentbeleuchtung für Empfang / Besprechungsräume



IT & Kommunikation

- Netzwerkverkabelung & WLAN-Abdeckung
- Telefon- & Konferenztechnik
- Smarte Gebäudeautomation
- Mobilfunkverstärker



Sicherheit & Zutritt

- Alarmsysteme
- Zutrittskontrollen & Schließsysteme
- Videoüberwachung / Sicherheitsmanagement



Energieeffizienz & Nachhaltigkeit

- Optimierte Systeme für Heizung, Lüftung & Beleuchtung
- Gebäudemanagementsysteme für Monitoring & Steuerung
- Potenzial für Photovoltaik oder erneuerbare Energiequellen mit Energiespeicher



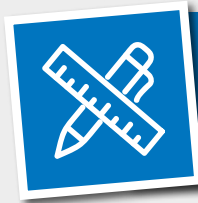
Ihre Vorteile:

- ✓ Entwurfs-, Genehmigungs- & Werkplanung
- ✓ Statische Berechnungen, Schal- & Bewehrungspläne
- ✓ Tragwerksplanung auf höchstem Niveau
- ✓ Architektonisch ansprechend & wirtschaftlich durchdacht
- ✓ Alles aus einer Hand – schnell, transparent, zuverlässig



**„Gute Planung ist
der Schlüssel für
jedes erfolgreiche
Bauprojekt.“**





#leidenschaft

PLANUNG & STATIK

Da Planung schließlich alles ist – durchdacht, präzise & on point

Seit 2024 sind wir als Mitglied der Bayerischen Ingenieurekammer bauvorlageberechtigt und zum Nachweis der Standsicherheit berechtigt. Damit können wir Genehmigungsplanungen (Architekturplanung sowie Tragwerks- und Statikleistungen) vollständig im eigenen Haus anbieten.

Unsere Planungsabteilung entwickelt maßgeschneiderte Lösungen für Bauherren: **Von der Entwurfs- über die Genehmigungsplanung bis hin zu detaillierten Werkplänen.** Dabei verbinden wir Kreativität mit Machbarkeit – für Bauvorhaben, die architektonisch überzeugen und zugleich wirtschaftlich durchdacht sind.

Ob Neubau, Umbau oder Erweiterung – wir erstellen statische Berechnungen, Schal- und Bewehrungspläne und prüfen Bauwerke zuverlässig auf Tragfähigkeit und Effizienz.

Alle Planungs- und Ausführungsleistungen erfolgen direkt im eigenen Haus. Das bedeutet für Sie: weniger Schnittstellen, schnelle Abläufe, volle Kostentransparenz und eine Planung, die praxisnah und terminsicher umgesetzt wird.



#leidenschaft

INNENRAUMARCHITEKTUR

Design, das inspiriert – Räume mit Charakter

Neben der Planung und Umsetzung Ihres Bürogebäudes bieten wir Ihnen auf Wunsch auch eine moderne Innenraumarchitektur an. Unser Ziel: Räume schaffen, die nicht nur funktional sind, sondern Ihre Unternehmenskultur widerspiegeln und ein Arbeitsumfeld formen, in dem sich Teams und Kunden wohlfühlen und leistungsstark arbeiten können.

Gemeinsam entwickeln wir Konzepte, die Ihren Alltag vereinfachen und gleichzeitig gestalterische Highlights setzen – von offenen Arbeitslandschaften über kreative Rückzugsorte bis hin zu individuellen Akzenten, die Ihrem Gebäude Charakter verleihen. Dabei verbinden wir Design und Praxis: klare Linien, langlebige Materialien und intelligente Raumkonzepte, die flexibel bleiben und sich Ihren Abläufen anpassen.



Unser Open-Space Hängestuhl-Besprechungskonzept – ein Beispiel für moderne Raumideen mit Wohlfühlfaktor und WOW-Effekt.

Moderne Konzepte:



- ✓ Optionale Innenraumarchitektur
- ✓ Räume mit funktionalem & gestalterischem Anspruch
- ✓ Arbeitsumfelder, in denen sich **Teams und Kunden wohlfühlen & produktiv arbeiten können**
- ✓ **Moderne Konzepte**, die den Arbeitsalltag vereinfachen
- ✓ **Offene Arbeitslandschaften, kreative Rückzugsorte & individuelle Raumakzente**



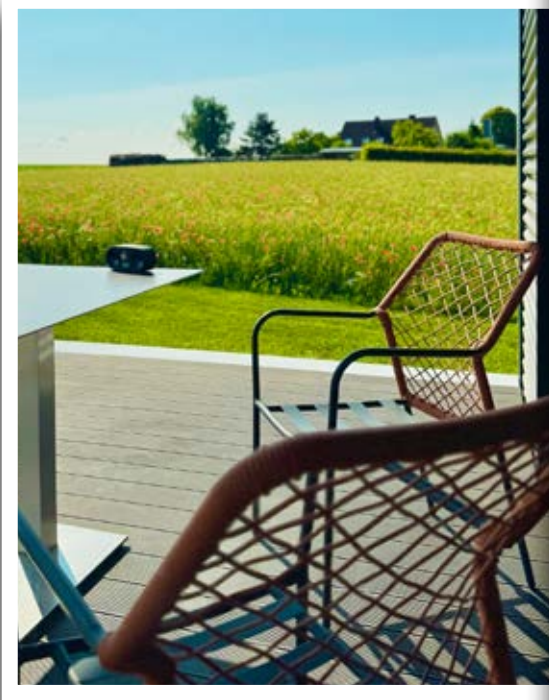
↑ Mehr auf
Instagram



**„Innenräume
prägen, wie wir
arbeiten & wie
wir uns fühlen.“**

#leidenschaft
REFERENZOBJEKTE





Wohlfühlfaktor,

der überzeugt.

Individuelle Anforderungen erfolgreich umgesetzt.

Referenzen sind mehr als Bauwerke – sie sind sichtbare Beweise unserer Leistungsfähigkeit. Jedes Projekt stellt uns vor individuelle Anforderungen, bei denen es auf Planungssicherheit, Kostenkontrolle und eine reibungslose Umsetzung ankommt.

Unsere Bauherren schätzen, dass wir auch bei komplexen Aufgaben pragmatische Lösungen finden und Projekte termingerecht und überzeugend zum Erfolg führen. Die hier gezeigten Objekte sind Beispiele dafür, wie Erfahrung, Innovation und partnerschaftliches Arbeiten zusammenwirken – für Ergebnisse, die überzeugen.



„Jedes Projekt ist so einzigartig wie sein Bauherr“

Qualität, die bleibt.

Gebäude, welche die Arbeitswelt modernisieren & optimieren.

Seit Jahrzehnten realisieren wir Projekte, die funktional überzeugen, architektonisch wirken und im Alltag ihrer Nutzer zuverlässig performen.

Ob Bürogebäude, Gewerbeobjekt oder komplexe Sonderlösung – jedes Projekt ist ein Beispiel dafür, wie wir planen, koordinieren und bauen: strukturiert, terminsicher und mit einem hohen Anspruch an Design und Ausführung.

Lassen Sie sich von einer Auswahl unserer realisierten Bauvorhaben inspirieren und gewinnen Sie Einblicke in das, was wir täglich für unsere Kunden leisten.



Mehr auf
Instagram

„Qualität misst sich
daran, wie lange sie
Bestand hat.“



#leidenschaft
REFERENZOBJEKTE

TORTECHNIK HEINEN,
Unterschwaningen

BÜRO

+ LAGERHALLE



BÜRO

+ LAGER

AUTOHAUS BREITSCHWERT,
Feuchtwangen



BÜRO

+ GARAGEN

MICHAEL BUCKEL GMBH,
Großlillenfeld

UNSERE #LEIDENSCHAFT – IHRE VORTEILE

Kompetenz, Erfahrung und Effizienz – alles aus einer Hand

Als Generalunternehmer mit über 44 Jahren Erfahrung im Bauwesen stehen wir für Qualität, Zuverlässigkeit und Effizienz. Von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe begleiten wir Ihre Projekte persönlich, partnerschaftlich und termingerecht.

Unsere Kunden profitieren von einem eingespielten Team aus langjährigen Mitarbeitern und regionalen Partnern, das Bauprojekte effizient, termingegenau und wirtschaftlich umsetzt. Ob moderne Bürogebäude, flexible Hallen, Gewerbeanlagen, Supermärkte oder individuelle Bauvorhaben – wir verbinden praxisnahe Planung, präzise Statik und hochwertige Umsetzung zu einem Komplettpaket, das Kosten, Zeit und Qualität optimal berücksichtigt.



**Schlüsselfertiger
Komplettpreis:**
Keine Nachträge!

**Nachhaltige Bauweise
& moderne Methoden**
Zukunftsfähige und
effiziente Lösungen

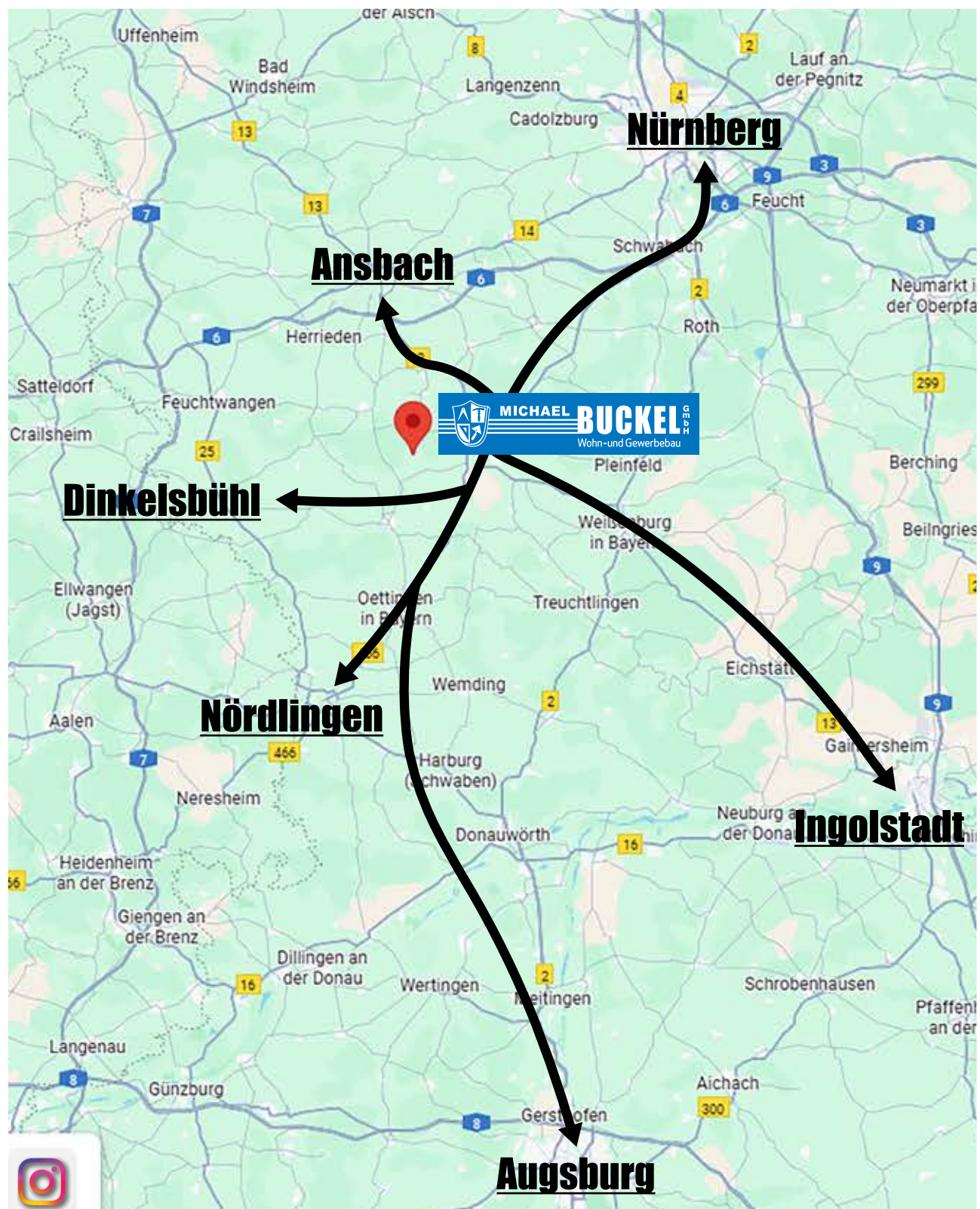
**Eingespeltes Team &
regionale Partner**
Garantieren reibungslose
Abläufe und hohe Flexi-
bilität, wenn's drauf an-
kommt!

**Kurze Bauzeiten &
Termintreue**
Projekte werden
zuverlässig und frist-
gerecht umgesetzt.

**KOMPLETTLEISTUNGEN
AUS EINER HAND:**
Planung, Statik, Ausführung

Erfahrung & Know-how
Über 44 Jahre gebündeltes
Bauwissen, 5 Generationen
Tradition

KOMMEN SIE VORBEI!



Großellenfeld 222, 91722 Arberg
www.buckelbau.de

Bauen aus Leidenschaft.



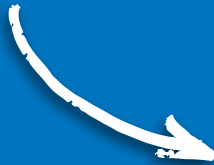
Bauen aus Leidenschaft, seit Generationen.

Wir sind ein familiengeführter Generalunternehmer aus Großlellenfeld mit **über 44 Jahren Erfahrung im Bauwesen**. Ob Gewerbe- oder Industriebau – wir begleiten Bauherren von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

Was uns auszeichnet, ist die Verbindung aus **Erfahrung, Leidenschaft und einem klaren Qualitätsanspruch**. Wir arbeiten zuverlässig, transparent und partnerschaftlich – und schaffen Bauwerke, die langfristig überzeugen.

Unsere Stärken:

- ✓ Schlüsselfertiger Komplettpreis
- ✓ Kürzeste Bauzeiten
- ✓ Persönliche Betreuung
- ✓ Regionale Verwurzelung, klare Abläufe, termingerechte Umsetzung
- ✓ Nachhaltige Bauweisen & Energieeffizienz



**„Wir schaffen Bauwerke,
die in QUALITÄT,
FUNKTION &
LANGLEBIGKEIT
überzeugen – fair, transpa-
rent und partnerschaftlich.“**



Michael Buckel GmbH
Großlellenfeld 222
91722 Arberg

+49 (0) 9836 970535-0
info@buckelbau.de
www.buckelbau.de